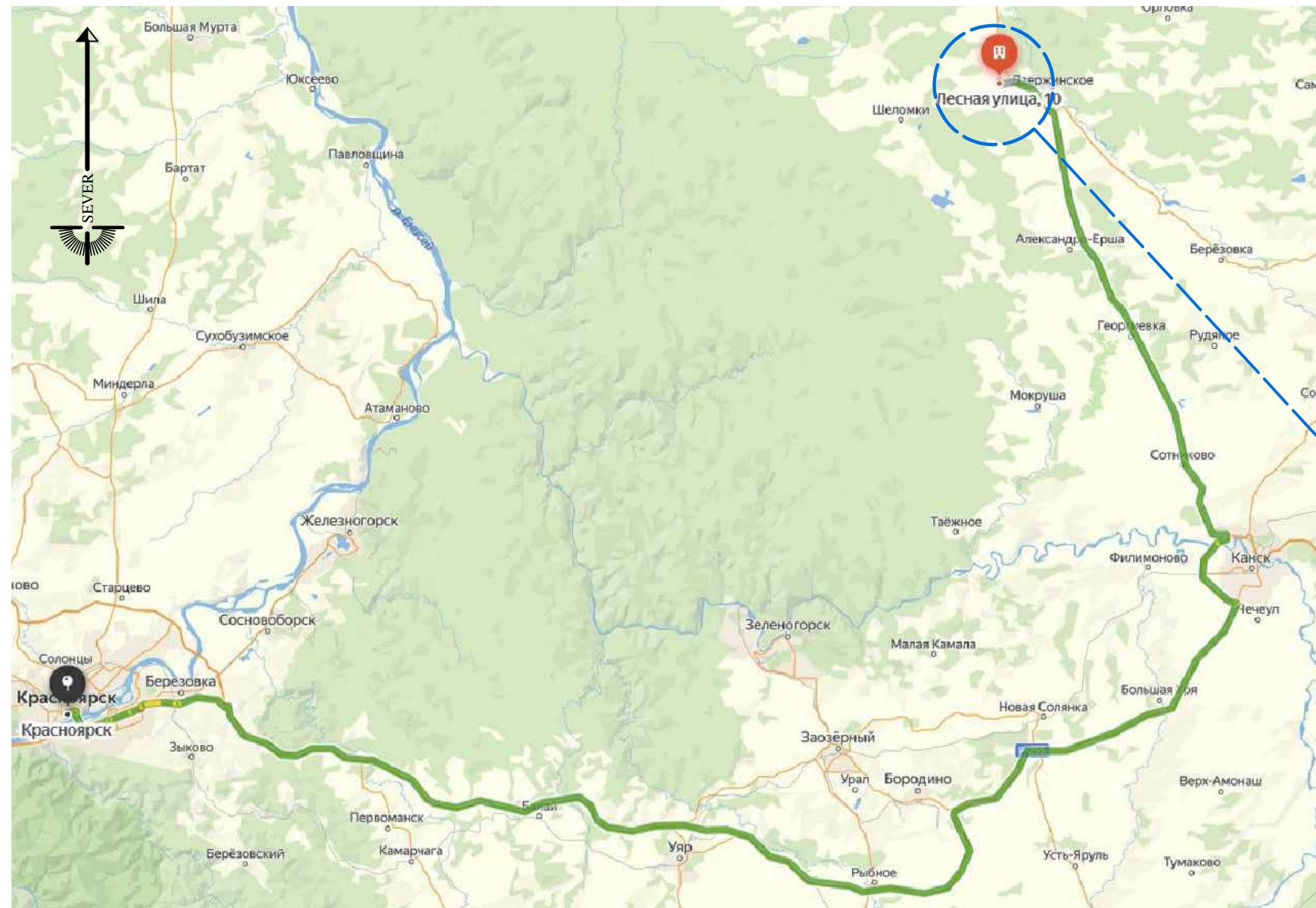


БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА В ЦЕНТРЕ С.ДЕНИСОВО

ТОМ 3



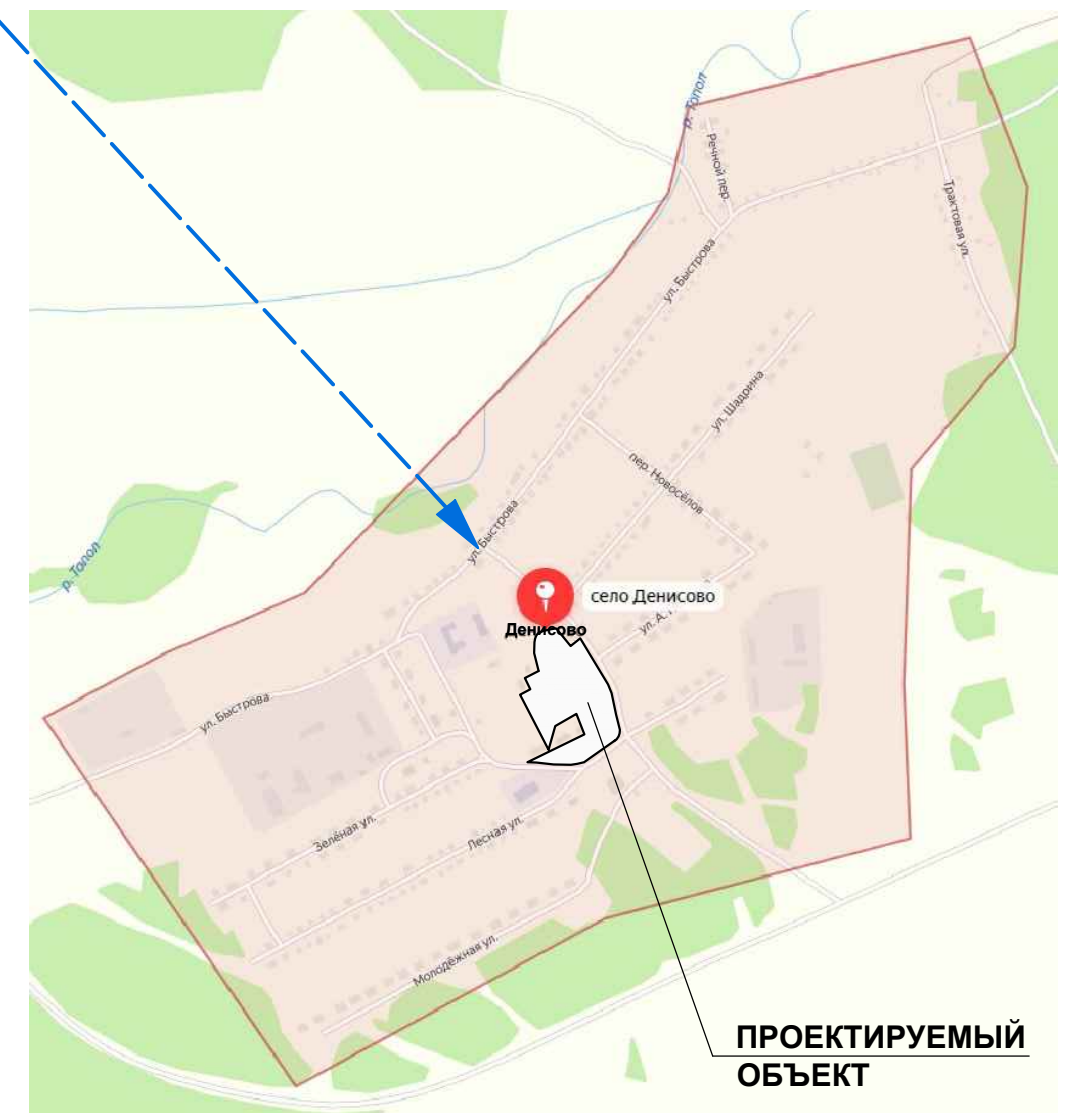
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



С. Денисово является административным центром Денисовского сельсовета. Расположено в 10 километрах от районного центра - села Держинское, удаленность от железной дороги - 90 км, до краевого центра г. Красноярска 385 км.

Численность жителей с. Денисово 858 человек, что составляет 63,26% от общего числа жителей Денисовского сельсовета.

СХЕМА СЕЛА ДЕНИСОВО (ситуационная схема)



В центре с. Денисово, по адресу ул. Лесная-10 «г» расположен сквер. Он не отвечает требованиям современной жизни, имеет неприглядный вид: на нём произрастающие деревья не имеют определенной схемы, отсутствует инфраструктура.

Проект «Благоустройство сквера в центре с. Денисово» - это проект, который позволит данной территории соответствовать современным требованиям благоустройства среды, сделает ее более востребованной среди жителей села. Территория станет местом активного отдыха денисовцев, местом проведения массовых мероприятий, на территории парка можно будет пользоваться беспроводной локальной сетью Wi-Fi, кататься скейтах. По благоустроенным дорожкам можно будет гулять, вдоль дорожек планируется благоустроить несколько зон для отдыха.

Тем более этот проект будет использоваться круглогодично. В зиму он будет являться уголком детского творчества, где дети смогут под руководством взрослых строить снежные фигуры. Мы думаем, что сквер будет главным нашим центром отдыха, подвижных игр, праздников, соревнований, прогулок.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый номер земельного участка: 24:10:1701013:257 Площадь: 37 686 кв. м.



Сквер расположен в центре с. Денисово. На земельном участке сквера в 60-80 годы располагалась вспомогательная школа - интернат, поэтому имеются зеленые насаждения в плохом состоянии, а так же старые гравийные дорожки и тропинки. Имеются два бетонных фундамента - основания корпусов школы-интерната.

Существующий сквер, в настоящее время используется в качестве зоны для прогулок и развлечений взрослых и детей.

Достоинства территории:

- транспортная и пешеходная доступность;
- хороший уровень озеленения территории;
- обширная территория;
- социальная востребованность территории;
- наличие школы, детского сада.

Недостатки:

- отсутствие дорожек с покрытиями, не боящимися осадков и снега (асфальт, брусчатка);
- отсутствие освещения;
- отсутствие благоустройства зон отдыха (диван, скамья, урна, беседка).

Отсутствие дорожек с покрытиями



САД ПАМЯТИ "ВСПОМНИ ГЕРОЕВ"



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

Проект создан в рамках государственной программы Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 №512-п, для участия в конкурсе "Лучшие проекты создания комфортной городской среды"

Основной объемно-планировочной задачей проекта является создание зон для культурного досуга и отдыха сельчан. Концептуальная идея проекта нацелена на формирование имиджа современного сельского поселения.

Цель проекта:

- обеспечить административному центру общественное культурное ядро, сформировать имидж активного современного села, обеспечив условия для ежедневного и круглогодичного досуга жителей в приближенной к природе среде.

Задачи проекта:

- привлечь все группы населения села и района на территорию сквера;
- за счет повышения качества среды повысить культуру посещения сквера жителями;
- обеспечить круглогодичное, ежедневное использование площадки для активного отдыха и отдыха на природе;
- сформировать имидж современного села, уважающего культурные традиции и историческую «память»;
- создать безопасный и доступный объект комфортной городской (сельской) среды.

Реализация проекта по благоустройству сквера в с. Денисово позволит развивать территорию и привлечь большее количество посетителей. Территория сквера станет главной площадкой для удовлетворения потребности в неформальном общении с друзьями и новыми знакомыми. Расширение возможностей использования сквера в зоны отдыха повышает социальную активность населения .

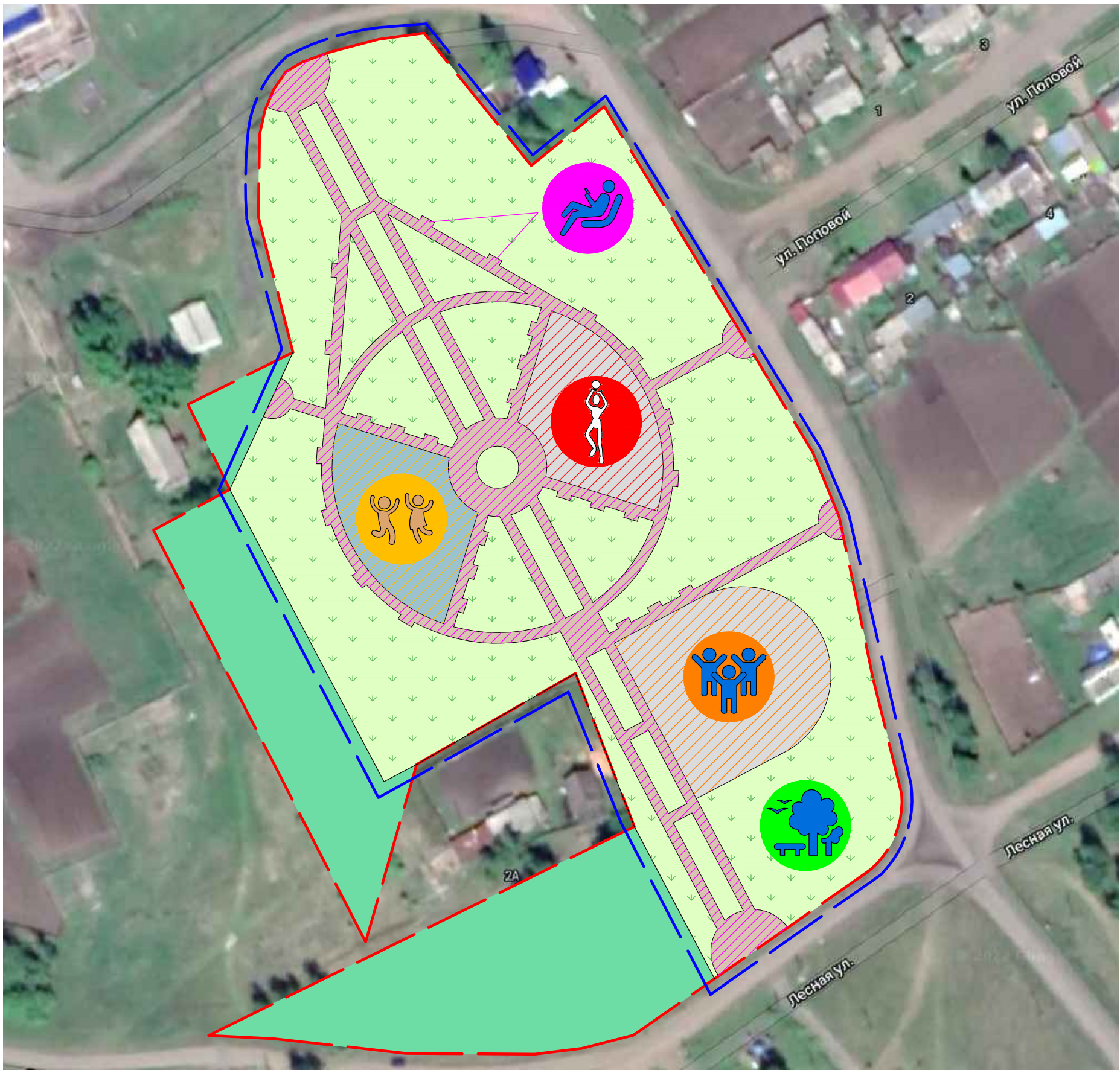
Реализация данного проекта позволит также сделать проживание на территории села для молодежи более привлекательным, что сократит отток молодых семей и молодых людей из с. Денисово.

В итоге после реализации проекта ожидаются следующие экономические и социальные эффекты:

- повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения;
- рост капитализации существующих объектов недвижимости различного назначения, и как следствие рост поступлений налога на имущество и НДФЛ в бюджет поселения.
- улучшение экологической обстановки села, укреплению здоровья его жителей.
- уменьшение числа подростков, бесцельно проводящих свое свободное время.

«Красота спасет мир», - утверждали великие гуманисты. Воспитать красивую личность можно только тогда, когда вокруг нее все прекрасно. Человек чувствует себя комфортно, когда его окружают красивые аллеи, цветущие газоны и ярко оформленные клумбы цветов.

СХЕМА ПРОЕКТНОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ



- САД ПАМЯТИ "ВСПОМНИ ГЕРОЕВ"

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗОНЫ



- Детская игровая зона



- Зона проведения массовых мероприятий



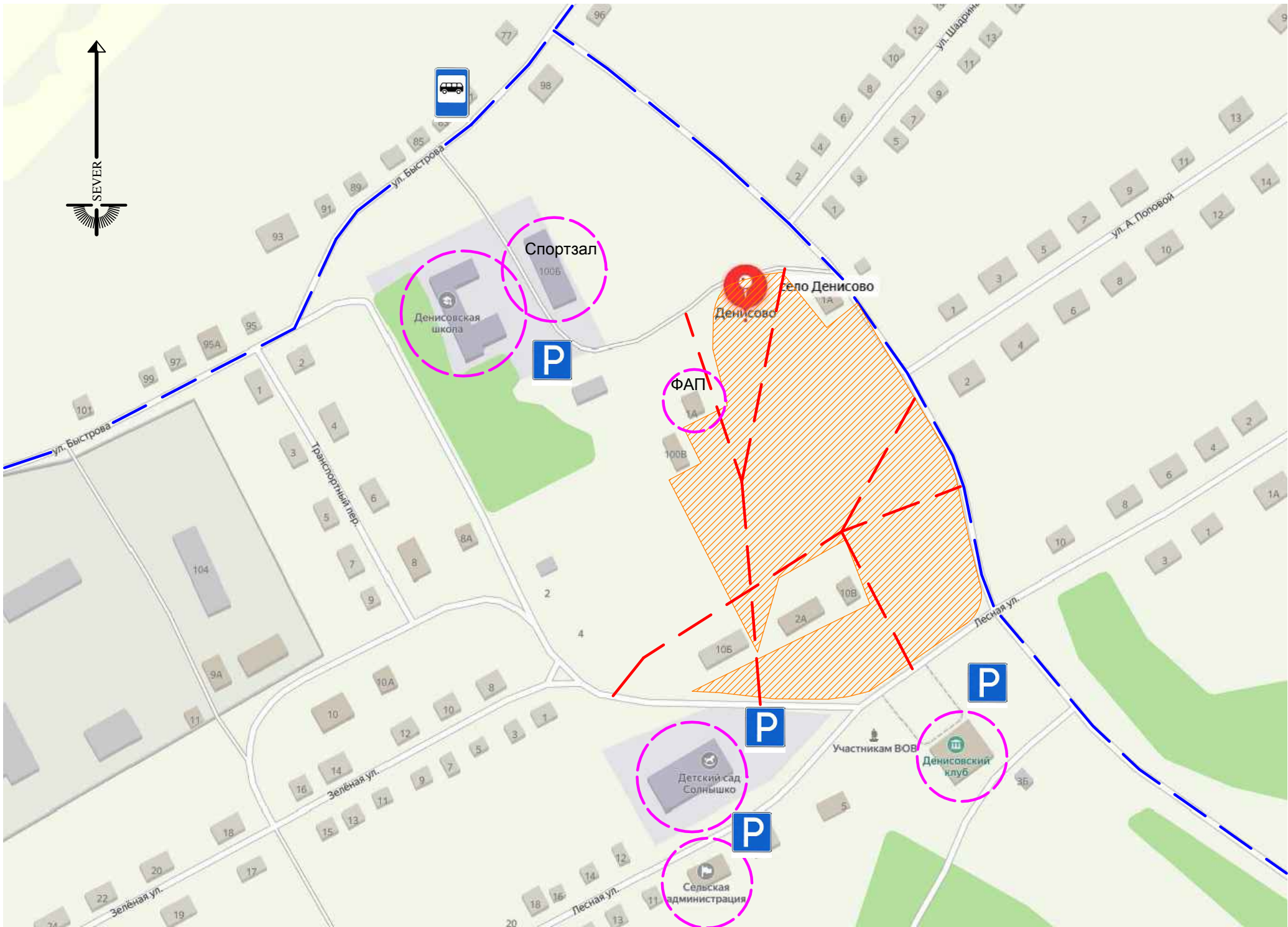
- Спортивная зона



- Зона отдыха

— Граница участка (кадастровый номер: 24:10:1701013:257, площадь: 37 686 кв. м.)
— Граница проектирования (площадь: 29 480 кв.м.)

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ПРИТЯЖЕНИЯ



Сквер расположен в центре с. Денисово. Рядом подходят несколько главных улиц села: Быстрова, Лесная, Зеленая, Шадрина, по которым осуществляют движения маршрутные автобусы.

Кроме того, в шаговой доступности расположена Денисовская средняя школа и детский сад «Солнышко». К скверу также прилегает жилая застройка.

На примыкающей территории с южной стороны сквера находятся административное здание администрации Денисовского сельсовета и здание Денисовского Дома культуры с автомобильными парковками для приезжающих на личном автотранспорте, с местами для инвалидов.

Рядом с ДК имеется детская игровая площадка.

Условные обозначения:

- Движение общественного транспорта
- Пешеходный маршрут

- Объекты социального притяжения
- Территория проектирования

- Парковка
- Остановка общественного транспорта

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

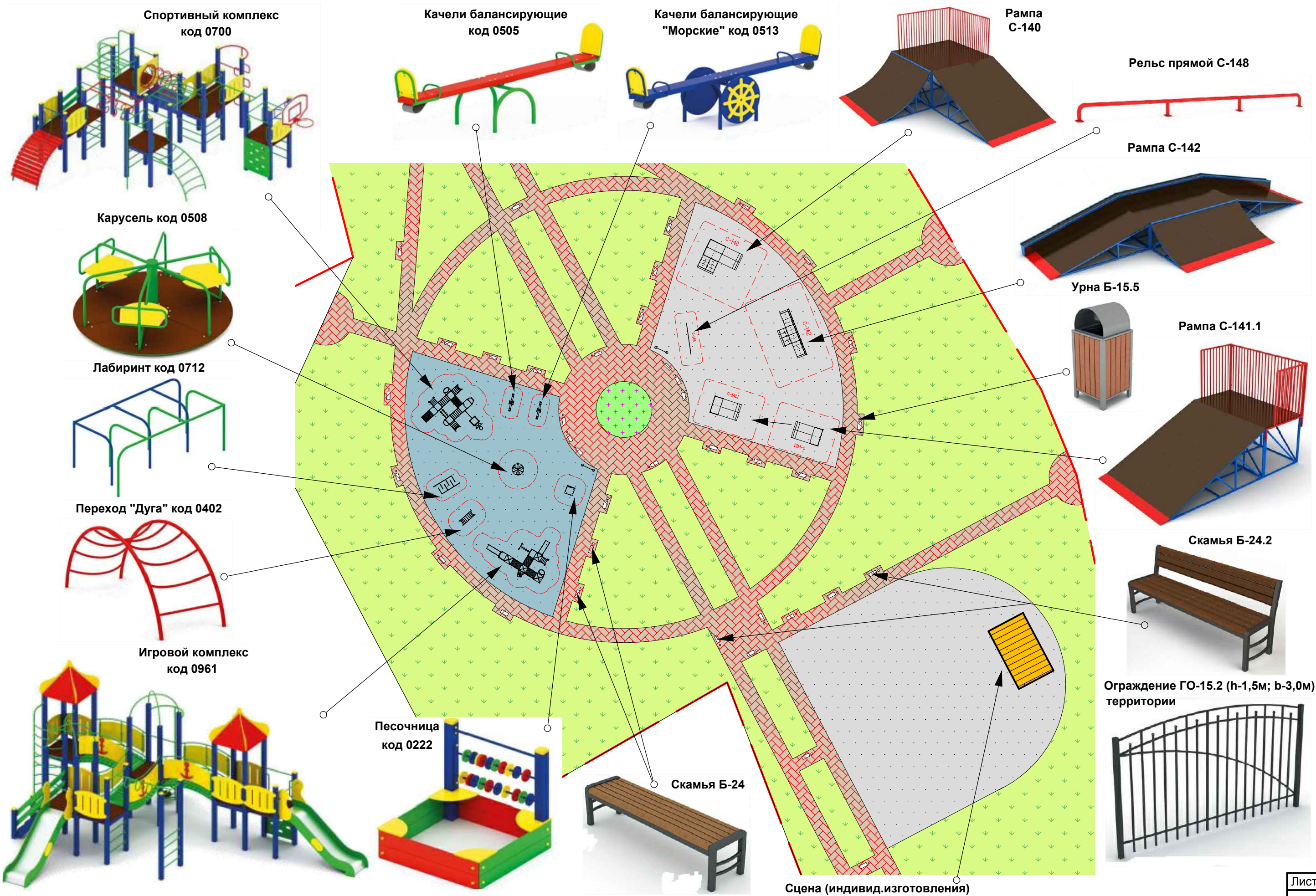


СХЕМА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ.

- создание сети дорожек для пешеходов с освещением
- создание мест отдыха
- создание мест для проведения досуговых занятий (детская игровая площадка, скейт-площадка)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

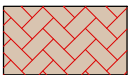
- I



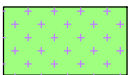
- Асфальтобетонное покрытие (скейт-парк, сцена) **3870,0м2**
- II



- Покрытие из резиновой (ЭПДМ) крошки детская игровая площадка **1482,0 м2**
- III



- Покрытие бетонными тротуарными плитами (брусчаткой) толщиной -60мм **4667,0м2**, в т.ч. бортовой камень БР 100.20.8 -**2600 п.м.**
- 

- Газон **19347,0 м2**
- 

- Цветник из многолетников, с заменой на летники **114,0 м2**
- 

- Ограждение территории ГО-15.2 (h-1,5м; b-3,0м) **772,0 п.м.**

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во
1	Ель сибирская	23
2	Ель сибирская голубая	6
3	Клен приречный (Гиннала)	20
4	Клен ясенелистный	26
5	Вяз приземистый	30
6	Ива грушанколистная	14
7	Рябина сибирская	25
8	Барбарис Тунберга	12
9	Бузина сибирская	10
10	Курильский чай кустарниковый	26



САД ПАМЯТИ
(сущ.посадка
деревьев)

СХЕМА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ.

По пешеходным дорожкам запланировано освещение за счет парковых фонарей с высотой опоры 4 м, игровая, спортивная площадка и сцена подсвечены светодиодными светильниками установленными на силовые граненные конические опоры (шаг опор 25м).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Освещение дорожек:

 -фонарь стальной Азов
(в комплекте с опорой)

Освещение игровой, спортивной
площадки и сцены:

  -опоры силовые гранёные конические
СГОО-400-9,0/11,5 со светильником
KEDR LE-СКУ-32-150-1067-67X new

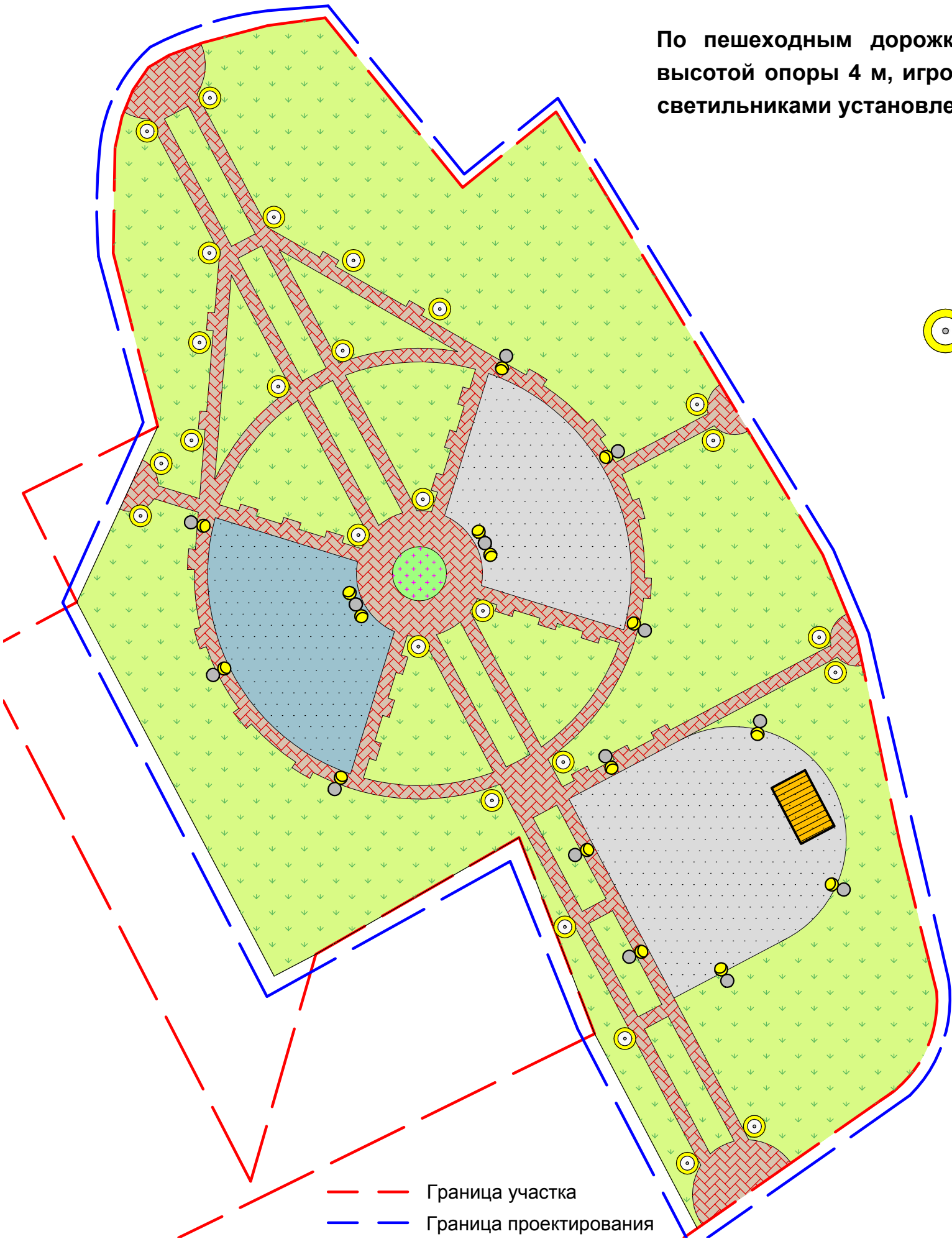


Светильник



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во
		Фонарь стальной Азов (в комплекте с опорой)	26
		Опора силовая гранёная коническая СГОО-400-9,0/11,5	14
		Светильник KEDR LE-СКУ-32-150-1067-67X new	16



--- Граница участка
--- Граница проектирования

ПРОГНОЗИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Реализация проекта благоустройства сквера в центре села Денисово позволит облагородить центр села как исторически сложившую территорию развития, позволит привлечь большое количество посетителей всех групп населения. Благоустроенная территория станет главной площадкой для отдыха жителей всего поселения. Созданная зона отдыха позволит повысить социальную активность населения, обеспечит рост средней цены недвижимости окружающей застройки.

Реализованный проект сделает проживание на территории села более комфортной для всех групп населения, в парке можно будет отдохнуть всей семьей. Для молодежи данное место станет привлекательным, что сократит отток молодых семей и людей из села.

В итоге реализации проекта парк станет одной из точек развития сферы предпринимательства, позволит привлечь различного рода сферы бизнеса, такие как:

- прокат скейтов и самокатов;
- выступления эстрадных групп;
- установка аттракционов (батут, тир, железная дорога и т.д.);
- фото-, видео- услуги.

При привлечении бизнеса, как следствие это создаст рост поступающих налогов в бюджет и дополнительные рабочие места для содержания парка в количестве 3 (трех) человек. Изменение стоимости жилой и коммерческой недвижимости в зоне реализации проекта возрастет до 5%.

ДЕТСКИЕ АТРАКЦИОНЫ



Надувной батут



Аттракцион "Тарзанка"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем, количеств	Цена за единицу,	Стоимость, тыс.рубле
ПЕРВЫЙ ЭТАП					
1	Подготовительные работы				
1.1.	Валка деревьев с вывозом	шт.	70	1,0	70,0
1.2.	Выкорчевка пней с вывозом	шт.	30	1,0	30,0
1.3.	Расчистка площадей от кустарников и мелколесья	шт.	30	0,8	24,0
1.4.	Корчевка кустарников и мелколесья	шт.	55	1,0	55,0
1.5.	Планировка территории	м2	29480	0,015	442,20
1.6.	Добавление грунта с распределением на месте (не плодородный слой)	м3	400	0,8	320,0
Итого по пункту 1					941,00
2	Электроснабжение, освещения				
2.1.	Прокладка электропроводки	м	860	0,486	417,96
2.2.	Установка фонарей освещения на стойках	шт.	40	17,210	688,4
Итого по пункту 2					1 106,36
3	Устройство пешеходных дорожек				
3.1.	Подготовка основания	м2	4667	0,336	1 568,112
3.2.	Устройство бордюра	п.м	2600	0,30	780,0
3.3.	Устройство покрытий дорожек из брусчатки	м2	4667	0,545	2 543,515
Итого по пункту 3					4 891,627
4	Устройство элементов благоустройства				
4.1.	Устройство диванов парковых	шт.	22	10,6	233,2
4.2.	Устройство лавочек парковых овальных	шт.	20	11,658	233,16
4.3.	Устройство урн парковых	шт.	42	3,2	134,4
Итого по пункту 4					600,76
5	Озеленение				
5.1.	Подготовка плодородного слоя почвы, завоз с распространением на месте	м3	273	1,24	338,52
5.2.	Посев газона	м2	10347	0,073	755,333
5.3.	Посадка саженцев деревьев, кустарников	шт.	192	0,3	57,6
5.4.	Устройство клумб	м2	114	0,6	68,4
5.5.	Посадка многолетних цветов, облагораживание	м2	114	0,1	11,4
Итого по пункту 5					1 231,253
6	Устройство ограждения	п.м.	772	2,07	1 598,04
Итого по пункту 6					1 598,04
7	Устройство беспроводной локальной сети Wi-Fi	точка доступ	3	10,32	30,96
Итого по пункту 7					30,96
Итого ПЕРВЫЙ ЭТАП					10 400,00
ВТОРОЙ ЭТАП					
1	Устройство видеонаблюдения	шт.	4	53,362	213,448
Итого по пункту 1					213,448
2	Устройство скейт-площадки				
2.1.	Устройство площадки с асфальтированным покрытием	м2	3870	0,479	1 853,73
2.2.	Монтаж комплексов МАФ	ед.	5	156,723	783,615
3	Устройство детской игровой площадки				
3.1	Устройство площадки с покрытием из резиновой (ЭГДМ) крошки	м2	1482	1,02	1 511,64
3.2	Монтаж комплексов МАФ	ед.	10	147,5763	1 475,763
Итого по пункту 2					5 624,748
Итого ВТОРОЙ ЭТАП					5 624,748
Всего					16 024,748

Итого стоимость работ составляет 16 024,748 тыс. рублей
Реализация проекта проводится в 2 этапа:
1 этап в стоимости 10 400,00 тыс. рублей. Из них средства краевой субсидии - 10 000,0 тыс. рублей, средства местного бюджета - 250,00 тыс. рублей, внебюджетные источники - 150,00 тыс. рублей.
2 этап в стоимости 5624,748 - тыс. рублей средства местного бюджета

СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМЫХ В РАМКАХ ПРОЕКТА МЕРОПРИЯТИЯХ

№ п/п	Наименование мероприятия в рамках реализации проекта	Объем	Сроки выполнения
Первый этап			
1	Подготовительные работы (спил деревьев, выкорчевка пней, вывоз грунта, планировка)	29480 м2	май 2023 г.
2	Устройство пешеходных дорожек	4667 м	июнь 2023 г.
3	Устройство электричества, освещения	40 шт.	июнь 2023 г.
4	Устройство элементов благоустройства (лавочки, скамейки, урны)	54 шт.	июнь 2023 г.
5	Озеленение (посадка газонов, кустарников, деревьев, клумбы, цветы)	19347 м2	июль 2023 г.
6	Устройство ограждения	772 м	июль-август 2023 г.
7	Устройство беспроводной локальной сети Wi-Fi	3 точки доступа	август 2023 г.
Второй этап			
1	Устройство скейт-парка	1 компл	июнь 2024 г.
2	Устройство детской площадки	1 компл	июнь 2024 г.
3	Устройство видеонаблюдения	4 шт	июль 2024 г.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

